



ENTIDADE LOCAL MENOR  
DE  
PAZOS DE REIS  
(TUI)

## INFORME DE INTERVENCIÓN

De acordo co ordenado polo Presidente mediante Providencia de data 13 de novembro de 2020, solicitouse informe desta Intervención en relación co expediente de cesión gratuíta do seguinte ben patrimonial:

- *Leira rústica situada na paraxe da Macoca, inscrita no rexistro da propiedade Tui, co número de leira 38705, libro 268, tomo 1354, folio 174 cunha superficie de 10.000 m<sup>2</sup>, linda polos todos seus aires coa parcela, segregada, co número de rexistro 1002 dá Entidade Local Menor de Pazos de Reis, inscrita no inventario de bens co número 1 B.1.00081 como ben patrimonial ou de propios e unha valoración de 520,72€*

Esta intervención, en virtude das atribucións de control citadas e establecidas no artigo 213 do Texto Refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais, aprobado polo Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, e desenvolvidas no Real Decreto 424/2017, de 28 de abril, polo que se regula o réxime xurídico do control interno nas entidades do Sector Público Local; en atención ás facultades recollidas no artigo 4.1.b) 5.º do Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, polo que se regula o réxime xurídico dos funcionarios da Administración Local con habilitación de carácter nacional, emítense o seguinte,

## INFORME

**Primeiro.** De conformidade co artigo 109 do Regulamento de Bens das Entidades Locais, aprobado por Real Decreto 1372/1986, de 13 de xuño, as entidades locais poderán ceder de forma total ou parcialmente gratuíta os seus bens patrimoniais:

- A outras Administracións ou Entidades Públicas.
- A Entidades privadas declaradas de interese público sempre que os destinen a fins de utilidade pública ou interese social, que cumpran ou contribúan ao cumprimento dos propios da entidade local.

Sinalando o artigo 110 do referido Regulamento que, en todo caso, a cesión gratuíta dos bens requirirá acordo adoptado co voto favorable da maioría absoluta do número legal de membros da Corporación.

**Segundo.** A lexislación aplicable é a seguinte:

- O artigo 109 do Regulamento de Bens das Entidades Locais aprobado por Real Decreto 1372/1986, de 13 de xuño.
- O artigo 47.2.ñ da Lei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora das Bases do Réxime Local.





**Terceiro.** Tramitándose nesta Corporación expediente para a cesión gratuíta do seguinte ben inmovible:

- Leira rústica situada na paraxe da Macoca, inscrita no rexistro da propiedade Tui, co número de leira 38705, libro 268, tomo 1354, folio 174 cunha superficie de 10.000 m<sup>2</sup>, linda polos todos seus aires coa parcela, segregada, co número de rexistro 1002 dá Entidade Local Menor de Pazos de Reis, inscrita no inventario de bens co número 1 B.1.00081 como ben patrimonial ou de propios e unha valoración de 520,72€

**Cuarto.** De conformidade cos datos expostos no punto anterior e a documentación que figura no expediente, esta intervención ten a ben indicar:

1. Que tal e como se desprende do certificado do Inventario de bens e da nota simple da inscrición do ben inmovible no Rexistro da Propiedade, e de acordo co artigo 113 do Regulamento de Bens das Entidades Locais, aprobado polo Real Decreto 1372/1986, de 13 de xuño, queda verificada a necesaria depuración xurídica do ben de referencia, cuxa cualificación xurídica é efectivamente de patrimonial.
2. Que tal e como se desprende da memoria xustificativa, queda xustificada e verificada a conveniencia ou necesidade da cesión gratuíta do inmovible e de que os fins que se perseguen con ela redundan de maneira evidente e positiva en beneficio dos habitantes do termo municipal.
3. Que tal e como se desprende do informe dos Servizos Técnicos Municipais no que consta a descrición detallada e valoración técnica do ben en cuestión queda acreditado que o inmovible obxecto da cesión non se acha comprendido en ningún plan de ordenación, reforma ou adaptación urbanístico, quedando xustifico que non vai necesitarse pola Corporación no dez anos inmediatos.

**Resultado da fiscalización:** Infórmase con carácter favorable

Pazos de Reis, 11 de xaneiro de 2021  
O interventor

Alejo Ordóñez Méndez

