



ENTIDADE LOCAL MENOR
DE
PAZOS DE REIS
(TUI)

INFORME-PROPOSTA DE SECRETARÍA

En relación co expediente relativo á cesión gratuíta de ben patrimonial e en cumprimento da Providencia de data 13 de novembro de 2020, emito o seguinte informe-proposta de resolución, de conformidade co establecido no artigo 175 do Regulamento de Organización, Funcionamento e Réxime Xurídico das Entidades Locais, aprobado por Real Decreto 2568/1986, de 28 de novembro, con base aos seguintes,

ANTECEDENTES DE FEITO

Primeiro. Considerando a conveniencia e oportunidade da cesión gratuíta, a favor do Concello de Tui, dunha leira de 10000 m2 no lugar de A Macoca para a posterior construción dun novo centro escolar en Pazos de Reis.

Vista a xustificación documental e memoria demostrativa na que se establece a seguinte xustificación da cesión gratuíta do ben patrimonial:

Leira rústica situada na paraxe da Macoca, inscrita no rexistro da propiedade Tui, co número de leira 38705, libro 268 , tomo 1354, folio 174 cunha superficie de 10.000 m2, linda polos todos seus aires coa parcela, segregada, co número de rexistro 1002 dá Entidade Local Menor de Pazos de Reis, inscrita no inventario de bens co número 1 B.1.00081.

Segundo. Á vista dos seguintes antecedentes:

- Solicitud do Concello de Tui, de data 17 de decembro do 2019 (RE - 167) para a realización por parte da Entidade dos tramites necesario para a cesión dos terreos para a construción dun novo centro escolar en Pazos de Reis.
- Providencia do Presidente, de data 13 de novembro do 2020, para o inicio do expediente de cesión gratuíta dunha leira de 10000 m2 no lugar de A Macoca.
- Memoria xustificativa de data 23 de novembro do 2020.
- Informe de secretaria de data 25 de novembro do 2020.
- Certificado do inventario de bens
- Informe técnico de data 27 de novembro do 2020
- Informe de intervención da no existencia de débedas de data 30 de novembro de 2020.
- Certificado do Rexistro da Propiedade
- Informe de intervención de fiscalización do expediente de data 11 de xaneiro do 2021.



LEXISLACIÓN APLICABLE

A Lexislación aplicable ao asunto é a seguinte:

- O artigo 215.3.m) da Lei 5/1997, de 22 de xullo, de Administración Local de Galicia.
- Os artigos 22.2.p) e 47.2.ñ) da Lei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora das Bases do Réxime Local.
- Os artigos 109 a 111 do Regulamento de Bens das Entidades Locais, aprobado por Real Decreto 1372/1986, de 13 de xuño.
- Os artigos 32.1 e 4 e 36.1 da Lei 33/2003, de 3 de novembro, do Patrimonio das Administracións Públicas.
- artigo 79.2 do Texto Refundido das disposicións legais vixentes en materia de Réxime Local, aprobado por Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 de abril.

Visto canto antecede, considérase que o expediente seguiu a tramitación establecida na Lexislación aplicable procedendo a súa aprobación polo Pleno, por maioría absoluta do número legal dos seus membros, en virtude do artigo 47.2.ñ) da Lei 7/1985, de 9 de abril, Reguladora das Bases do Réxime Local.

Por iso, de conformidade co establecido no artigo 175 do Regulamento de Organización, Funcionamento e Réxime Xurídico das Entidades Locais, aprobado polo Real Decreto 2568/1986, de 28 de novembro, o que subscribe eleva a seguinte proposta de resolución:

INFORME-PROPOSTA DE RESOLUCIÓN

Primeiro.- Iniciar ou expediente para ceder gratuitamente a favor do Concello de Tui ou seguinte ben inmovible:

- Leira rústica situada na paraxe da Macoca, inscrita no rexistro da propiedade Tui, co número de leira 38705, libro 268, tomo 1354, folio 174 cunha superficie de 10.000 m², linda polos todos seus aires coa parcela, segregada, co número de rexistro 1002 dá Entidade Local Menor de Pazos de Reis, inscrita no inventario de bens co número 1 B.1.00081.
- Para que sexa destinado ao uso de: Construción do novo centro escolar de Pazos de Reis

Segundo.- Determinar a reversión automática ao patrimonio deste Concello do ben cedido gratuitamente, se non é destinado ao uso previsto non termo máximo de **cinco** anos, e deixa de selo en todo caso posteriormente non transcurso de **trinta** anos.

Terceiro.- Someter ou expediente a un período de información pública por un prazo da vinte días mediante anuncio en ou Boletín Oficial dá Provincia e non taboleiro de anuncios desta Entidade, ó fin de que vos interesados presenten as alegacións



ENTIDADE LOCAL MENOR
DE
PAZOS DE REIS
(TUI)

que estimen pertinentes.

Cuarto.- Se non se presentan reclamacións, entenderase acordada a cesión gratuíta definitivamente e iso sen prexuízo do que se indica nos apartados seguintes deste acordo.

Quinto.- Anotar a cesión gratuíta non Inventario Municipal de Bens ao efecto de actualizalo, unha vez finalizada a mesma.

Sexto.- Facultar ao Presidente, para que subscriba todas as actuacións que se deriven do expediente, entre elas a firma dá Escritura pública de cesión do ben.

Sétimo.- Notificar ou presente acordo ó Concello de Tui, que deberá comparecer no momento que sexa emprazado para proceder a elevar a escritura pública a cesión referida.

Oitavo.- Remitir a documentación necesaria ao Rexistro dá Propiedade para que efectúen vos oportunos asentos no rexistro segundo a Lexislación hipotecaria.

Noveno. Remitir unha copia autenticada do expediente completo á autoridade competente dá Comunidade Autónoma, aos efectos dá toma de coñecemento dá cesión do ben patrimonial.

No en tanto, a Xunta Veciñal acordará o que estime pertinente.

En Tui a catorce de xaneiro do 2021
O Secretario

Alejo Ordóñez Méndez

