



ENTIDADE LOCAL MENOR
DE
PAZOS DE REIS
(TUI)

INFORME DE SECRETARÍA

De acordo co ordenado polo Presidente mediante Providencia de data 13 de novembro de 2020 e en cumprimento do establecido no artigo 3.3 a) do Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, polo que se regula o Réxime Xurídico dos funcionarios de Administración Local con habilitación de carácter nacional, emito o seguinte,

INFORME

Primeiro. Os bens inmobles non poderán cederse gratuitamente senón a Entidades ou Institucións Públicas para fins que redunden en beneficio dos habitantes do termo municipal, así como ás Institucións Privadas de interese público sen ánimo de lucro. Destas cesións tamén se dará conta á Autoridade competente da respectiva Comunidade Autónoma.

Se no Acordo de cesión non se estipula outra cousa, entenderase que os fins para os cales se outorgaron deberán cumprirse no prazo máximo de cinco anos, debendo manterse o seu destino durante o trinta anos seguintes. Os bens cedidos reverterán, no seu caso, ao patrimonio da Entidade cedente con todas as súas pertenzas e accesións (Sentenzas do Tribunal Supremo de 10 e 30 de marzo e 10 de xuño de 1998).

Segundo. A Lexislación aplicable é a seguinte:

- O artigo 215.3.m) da Lei 5/1997, de 22 de xullo, de Administración Local de Galicia.
- Os artigos 22.2.p) e 47.2.ñ) da Lei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora das Bases do Réxime Local.
- Os artigos 109 a 111 do Regulamento de Bens das Entidades Locais, aprobado por Real Decreto 1372/1986, de 13 de xuño.
- Os artigos 32.1 e 4 e 36.1 da Lei 33/2003, de 3 de novembro, do Patrimonio das Administracións Públicas.
- O artigo 79.2 do Texto Refundido das disposicións legais vixentes en materia de Réxime Local, aprobado por Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 de abril.

Terceiro. Durante todo o proceso de cesión do ben inmovible, deberá cumprirse coas esixencias de publicidade activa en virtude do disposto no artigo 21.4 da Lei 39/2015, de 1 de outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas e na normativa vixente en materia de transparencia.

Cuarto. O procedemento a seguir é o seguinte:

A. Vista a xustificación, pola entidade ou institución solicitante, de que os fins que se perseguen coa cesión redundan de maneira evidente e positiva en beneficio dos habitantes do termo municipal, e antes de iniciarse os trámites conducentes á cesión do ben inmovible, procederase a depurar a situación física e xurídica do mesmo, practicarase o seu deslinde, se é necesario, e inscribírase no Rexistro da Propiedade, senón estíveseo.

B. Incluindo no expediente os seguintes documentos:

- Xustificación documental pola propia Entidade ou Institución solicitante do seu carácter público e Memoria demostrativa de que os fins que persegue deben redundar de maneira evidente e positiva en beneficio dos habitantes do termo municipal.
- Certificación do Rexistro da Propiedade Acreditativa de que os bens se achán debidamente inscritos en concepto de patrimoniais da Entidade Local.
- Certificación do Secretario da Corporación na que conste que os bens figuran no Inventario aprobado pola Corporación coa cualificación xurídica.

Para ese efecto, deberá achegarse ao expediente certificado do Inventario de bens, onde se faga constar que os bens figuran no Inventario e a súa cualificación xurídica, e nota simple da inscrición do ben inmovible en o Rexistro da Propiedade, acreditativa de que os bens se achán debidamente inscritos en concepto de patrimoniais da entidade local.

C. Deberase emitir informe de valoración no que se asevere que os bens non se achán comprendidos en ningún Plan de ordenación, reforma ou adaptación, non son necesarios para a Entidade Local nin é previsible que o sexan no dez anos inmediatos.

D. Emitirase informe de Intervención sobre os fondos, probando non haber débeda pendente de liquidación con cargo ao Orzamento municipal. Igualmente, desde Intervención deberá emitirse informe por esixirse legalmente una maioría especial para a aprobación da cesión.

E. Incorporados os documentos anteriores, someterase o expediente a período de información pública por prazo non inferior a vinte días.

Tendo en conta que esta Entidade non ten activada a súa sede electrónica debe publicarse o edicto de exposición o público na paxina web <http://pazosdereis.org/>.

F. A cesión gratuíta dos bens debe ser aprobada polo Pleno do Concello, por maioría absoluta do número legal de membros da corporación, de conformidade cos artigos 22.2.p) e 47.2.ñ) da Lei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora das Bases do Réxime Local e 215.3.m) da Lei 5/1997, de 22 de xullo, de Administración Local de Galicia.

A cesión deberá formalizarse en escritura pública ou documento administrativo, a cal se inscribirá no Rexistro da Propiedade cando cumpra, de acordo coa normativa que resulte aplicable.

G. De conformidade co establecido no artigo 109.2 do Regulamento de Bens das Entidades Locais, aprobado por Real Decreto 1372/1986, de 13 de xuño, da cesión gratuíta darase conta á autoridade competente da Comunidade Autónoma.

É canto teño que informar, non obstante, a Xunta Veciñal decidirá o que considere máis oportuno para os intereses da Entidade.

Pazos de Reis, 25 de novembro de 2020
O secretario

Alejo Ordóñez Méndez

